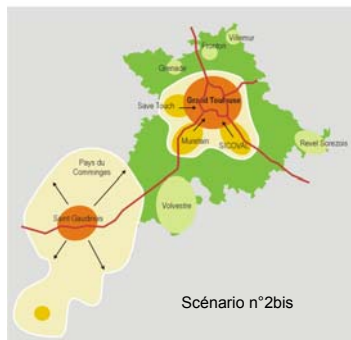
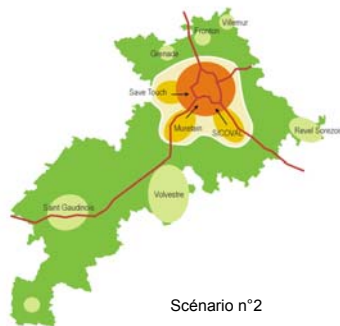
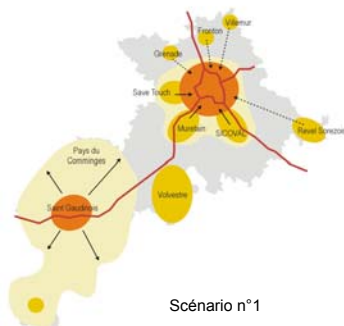


Etude sur la faisabilité d'un dispositif de gestion locative sociale en Haute Garonne

DDE31/Conseil Général Haute Garonne



En Haute Garonne, l'évolution des contextes des marchés du logement comme la rétraction des marges de manœuvre traditionnelles de l'intervention publique (faible production de logements HLM, diminution de la mobilité au sein du parc accessible, essoufflement de la production de logements privés conventionnés) sont autant de facteurs de durcissement des conditions d'accès au logement des ménages en difficulté.

Partant il s'agissait d'une part d'analyser s'il existait encore un réel potentiel de réponses aux ménages modestes dans certains segments du parc locatif privé et de savoir dans quelle mesure, un système de gestion locative adapté de types « agence immobilière à vocation sociale », « Maison de l'habitat »... pourrait permettre de mobiliser ces gisements. L'analyse territorialisée des différents gisements du parc privé confronté à la qualification des besoins locaux en logement et aux systèmes locaux de gouvernance, a permis de proposer différents scénarios pour la création d'un dispositif de gestion locative adapté.

Groupe reflex_

Acadie, Paris

Aceif.st, Strasbourg

Adeus, Marseille

Aures, Nantes

Cerur, Rennes

Place, Bordeaux et Toulouse

Trajectoires, Lyon